

## Veranstaltungsort



**igw Institut für die Immobilien-,  
Grundstücks- und Wohnungswirtschaft**  
Bürohaus „Saxum“  
Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Die Module 1 und 2 können voneinander unabhängig gebucht werden.

### Modul 1

Preis: 499,80 €

entspricht 420,00 € netto

### Modul 2

Preis: 615,80 €

entspricht 500,00 € netto

Bei Teilnahme an beiden Kursen beträgt die Gebühr  
892,50 Euro, entspricht 750,00 € netto.

**Ihre Anmeldung:**  
Fax 0371 5353888 oder [info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de)

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

- Modul 1 499,80 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 420,00 € netto
  - Modul 2 615,50 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 500,00 € netto
  - Modul 1 + 2 892,50 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 750,00 € netto
- inkl. Seminarunterlagen  
und Pausenversorgung

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen  
Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt  
[www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de) einsehen.

### Veranstaltungsort:

**igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks-  
und Wohnungswirtschaft**  
Bürohaus „Saxum“  
Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz  
Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888  
[info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de) • [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de)

## Fachkraftfortbildung Fachkraft für Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung



Modul 1: 12.11. - 13.11.2018, 9.00 - 16.30 Uhr

Modul 2: 03.12. - 04.12.2018, 9.00 - 16.30 Uhr

## Modul 1, Teil 1 | 12.11.2018

### Die gesetzlichen Grundlagen der Betriebskosten und Mietvertragsgestaltung

- Gesetzliche Regelungen BGB, Betriebskosten-VO und Wohnflächen-VO
- Besonderheiten bei der Geschäftsraummiete
- Möglichkeiten und Grenzen der mietvertraglichen Vereinbarung
- Öffnungsklauseln zur Neueinführung von Betriebskostenarten
- Bildung und Veränderung von Wirtschaftseinheiten
- Umlagemaßstab
- Besonderheit „Sonstige Betriebskosten“
- Vorauszahlung, Pauschale und deren Anpassung

**Referentin: Rechtsanwältin Noreen Walther**  
Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

## Modul 1, Teil 2 | 13.11.2018

### Heizkosten und Heizkostenabrechnung, Contracting

- Inhalt und Anwendung der Heizkosten-VO
- Möglichkeiten und Varianten der messtechnischen Ausstattung
- Schwachstellen bei der Erfassung und Abrechnung
- Rohrwärmeproblematik und Abrechnungskorrektur
- Kosteneinsparung bei Tarifen und Nachverhandlung von Lieferverträgen
- Probleme der Energiepreisanpassung durch Versorger
- Besonderheiten des Wärmecontractings
- Verbrauchserfassung für Wasserkosten, Probleme der Grundkosten

**Referent: Rechtsanwalt Martin Alter**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

## Modul 2, Teil 1 | 03.12.2018

### Das Betriebskostenmanagement

- Voraussetzungen für das Betriebskostenmanagement und-Benchmarking
- Neubau und Sanierung unter dem Aspekt der Betriebskosten und alternative Lösungen
- Probleme der Verbrauchserfassung
- Maßnahmen der Einsparung und Kostensenkung
- Bewirtschaftung unter dem Gesichtspunkt der Betriebskosten
- Prüfung von Preisen, Optimierung vertraglicher Vereinbarungen und Ausschreibungen
- Bearbeitung von Einsprüchen und Belegeinsicht
- Betriebskosten und Vermietungsvorteil

**Referent: Dr. Joachim Näke, Geschäftsführer**  
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH, Dresden

## Modul 2, Teil 2 | 04.12.2018

### Die Abrechnung der Betriebskosten – Gebot der Wirtschaftlichkeit!

- Grundanforderungen an eine Abrechnung, Nachvollziehbarkeit und Plausibilität
- Probleme der Fehlerquellen bei den einzelnen Betriebskostenarten
- Besonderheiten der Betriebskostenabrechnung bei vermietetem Wohnungseigentum
- Abrechnungsfehler, formelle und inhaltliche Fehler sowie deren Folgen
- Grundsätze des Gebots der Wirtschaftlichkeit, Fallbeispiele des Verstoßes
- Abgrenzung der Betriebskosten zu nicht umlegbaren Bewirtschaftungskosten
- Mieterwechsel und Leerstand

**Referent: Rechtsanwalt Dietmar Strunz**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

## Referenten



**Rechtsanwalt**  
**Dietmar Strunz**  
Kanzlei Strunz-Alter,  
Chemnitz



**Rechtsanwältin**  
**Noreen Walther**  
Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht,  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



**Dr. Joachim Näke**  
Geschäftsführer,  
ELB-Immobilien Verwaltungs GmbH,  
Dresden



**Rechtsanwalt**  
**Martin Alter**  
Kanzlei Strunz-Alter,  
Chemnitz

### Prüfung

Am 04. Dezember 2018 kann eine Fachkundeprüfung von ca. 90 Minuten abgelegt werden. Die erfolgreiche Absolvierung und die erbrachten Leistungen zur „Fachkraft Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung“ werden durch eine igw-Urkunde belegt.