

Weitere Veranstaltungen

Fachkraftfortbildung

Wohnungseigentumsverwaltung

Modul 1: 24.09.–26.09.2018

Modul 2: 05.11.–07.11.2018

Fachkraftfortbildung Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

Modul 1: 12.11.–13.11.2018

Modul 2: 03.12.–04.12.2018

Halbtagsseminare

10.12.2018 Compliance in der Wohnungswirtschaft

Ganztagsseminare

10.10.2018 Mietrecht für Hausmeister

11.10.2018 Gesellschafterverträge und Satzungen

17.10.2018 Das Marketing des Verwalters

28.11.2018 Geschäftsraummieta

Tagungen

24.10.–26.10.2018 26. Fachtagung Wohnungswirtschaft

01.11.–02.11.2018 Jahresabschlussstagung Mietrecht

Firmenseminare

Die Tages- und Halbtagesseminare können auch als Firmenseminare zum Festpreis von 1.000,00 € bzw. 650,00 € zzgl. Mehrwertsteuer und Fahrtkosten gebucht werden.

Die Behandlung von individuellen Problemen und Schwerpunkten des Unternehmens sind nach Absprache möglich. Vereinbaren Sie Ihren Termin telefonisch: 0371 5353800 oder per E-Mail unter dietmar-strunz@strunz-alter.de.

Ihre Anmeldung:

Fax 0371 5353888 oder info@igw-institut.de

Firma: _____

Vorname, Name: 1. _____

2. _____

3. _____

Straße: _____

PLZ: _____

Ort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-Mail: _____

Ich nehme teil am:

Halbtagsseminar

17.09.2018 EU-Datenschutzgrundverordnung

Ganztagsseminar

05.09.2018 Berufszulassungsregelungen

12.09.2018 Mietrechtsanpassungsgesetz

Datum: _____

Unterschrift: _____

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt www.igw-institut.de einsehen.

Veranstalter und Seminarort:

igw Institut für die Immobilien-, Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

info@igw-institut.de • www.igw-institut.de

Seminare September 2018



**EU-Datenschutzgrundverordnung
Berufszulassungsregelungen
Mietrechtsanpassungsgesetz**

05.09.2018

Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter ab 01. August 2018 und Änderung der Makler- und Bauträgerverordnung

Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter und Makler tritt am 01.08.2018 in Kraft. Im Seminar werden die relevanten Aufgaben und Notwendigkeiten der Wohnungsunternehmen und Einzelunternehmen aus den beiden neuen gesetzlichen Grundlagen sowie deren Umsetzung praxisnah besprochen.

Inhalte

Erläuterung der gesetzlichen Grundlagen

- Inkrafttreten und Übergangsregelungen
- Wer ist Antragsteller für die Gewerbeerlaubnis

Beantragungsverfahren notwendige Voraussetzungen

Weiterbildungspflicht

- Personenkreis der Weiterbildungspflicht
- Inhalte der Weiterbildung nach MaBV
- Nachweise der Weiterbildung

Versicherungspflicht

- Mindestdeckungshöhen

Nachweispflichten gegenüber erlaubniserteilenden Behörden

- Ahndung von Verstößen

Konsequenzen der Vertragsgestaltung zwischen Verwalter und Auftraggeber

Auswirkungen auf den Markt der Wohnimmobilienverwaltung



Ihr Referent:

Rechtsanwalt
Dietmar Strunz

Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Datum: 05. September 2018

Ort: igw-Institut

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 285,60 € inkl. 19% MwSt., entspricht 240,00 € netto

12.09.2018

Das Mietrechtsanpassungsgesetz - Relevante Änderungen für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Der Gesetzentwurf für die nächste Mietrechtsänderung liegt vor, dieser greift einige Vereinbarungen aus dem Koalitionsvertrag auf. Die vorgesehenen Regelungen haben für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft teils tiefgreifende Auswirkungen. Um rechtzeitig die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, werden im Seminar die wesentlichen Änderungen behandelt und die Möglichkeit der Realisierung bzw. das Handlungsszenario besprochen.

Inhalte

Mietpreisbremse

- Auskunft über Vormiete und deren Zustandekommen
- Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten

Änderung Mieterhöhung nach Modernisierung

Kappungsgrenze für Mieterhöhung nach Modernisierung

Vereinfachtes Verfahren der Mieterhöhung unter bestimmten Voraussetzungen

Schadenersatz bei baulicher Veränderung zur Beendigung des Mietverhältnisses

Berechnung der Wohnfläche und Angabe im Mietvertrag

- Grundlagen der Wohnflächenberechnung
- Reduzierte Wohnflächen Balkone, Loggien, Dachgarten und Terrassen

Modernisierung und Härteeinwand

- Anforderungen an die Modernisierungsankündigung



Ihr Referent:

Rechtsanwalt
Dietmar Strunz

Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Datum: 12. September 2018

Ort: igw-Institut

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

Preis: 285,60 € inkl. 19% MwSt., entspricht 240,00 € netto

17.09.2018

Die EU-Datenschutzgrundverordnung - Das Handlungsszenario in den Unternehmen der Immobilienwirtschaft

Am 25. Mai 2018 wurde das Datenschutzrecht mit der Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO) europaweit vereinheitlicht. Die Pflicht zu einer wirksamen Datenschutzorganisation verbleibt beim Geschäftsführer bzw. Vorstand eines Wohnungsunternehmens. Bezüglich der Umsetzung eines einheitlichen und umfassenden Datenschutzmanagementsystems sind viele Fragen offen. Im Seminar werden dazu praxisrelevante Lösungsmöglichkeiten besprochen.

Inhalte

Grundsätze des Datenschutzes

Datenschutz bei der Mietvertragsanbahnung

- Mieterelbstauskünfte
- Weiterer Umgang mit den erhobenen Daten
- Besonderheit Schufa-Auskünfte

Datenschutz bei der Mietvertragsdurchführung

- Weitergabe von Daten an Dritte
- Umgang mit Verbraucherdaten
- Wohnungsbesichtigungen

Datenschutz nach Beendigung des Vertragsverhältnisses

- Löschungspflichten und Aufbewahrungsfristen
- Auskunftsansprüche

Immobilienverwaltung und Datenschutz

- Datenverarbeitung im Auftrag

Mitarbeiterdatenschutz

Rechtsfolgen bei Verstößen



Ihre Referentin:
Rechtsanwältin
Noreen Walther

Fachanwältin für Miet- und WEG Recht,
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

Datum: 17. September 2018

Ort: igw-Institut

Halbtagsseminar 13:00 - 16:30 Uhr

Preis: 178,50 € inkl. 19% MwSt., entspricht 150,00 € netto