

## Ihre Referenten



**Rechtsanwalt  
Dietmar Strunz**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



**Dr. Joachim Näke**  
Geschäftsführer,  
ELB-Immobilien Verwaltungen GmbH  
Dresden



**Rechtsanwältin  
Noreen Walther**  
Fachanwältin für Miet- und WEG Recht,  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz



**Rechtsanwalt Sebastian Tempel**  
Kanzlei Strunz-Alter, Chemnitz

## Gast der Fachtagung Wohnungswirtschaft



**Prof. Dr. Günther Schneider**  
Staatssekretär im Sächsischen  
Staatsministerium des Innern

## Fachtagung Mietrecht



**Prof. Dr. Friedemann Sternel**  
Vorsitzender Richter am LG Hamburg a.D.  
Honorarprofessor Universität Leipzig

**Ihre Anmeldung:**  
Fax 0371 5353888 oder [info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de)

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname, Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

### Ich habe Interesse an:

Fachkraft Wohnungseigentumsverwaltung

- Modul 1: 24.09.–26.09.2018
- Modul 2: 05.11.–07.11.2018

Fachkraft Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

- Modul 1: 12.11.–13.11.2018
- Modul 2: 03.12.–04.12.2018

Halbtagsseminare

- 17.09.2018 EU-Datenschutzgrundverordnung
- 10.12.2018 Compliance in der Wohnungswirtschaft

Ganztagsseminare

- 05.09.2018 Berufszulassungsregelungen
- 12.09.2018 Mietrechtsanpassungsgesetz
- 10.10.2018 Grundlagen für technisches Personal
- 11.10.2018 Gesellschafterverträge und Satzungen
- 17.10.2018 Das Marketing des Verwalters
- 28.11.2018 Geschäftsraumiete

Tagungen

- 24.10.–26.10.2018 26. Fachtagung Wohnungswirtschaft
- 01.11.–02.11.2018 Jahresabschlussstagung Mietrecht

Sie erhalten eine Bestätigung Ihrer Anmeldung. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie in unserem Internet-Auftritt [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de) einsehen.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

## Seminare und Tagungen September bis Dezember 2018



Fachtagung Wohnungswirtschaft 24.–26.10.2018

Fachtagung Mietrecht 01.11.–02.11.2018

Fachkraftfortbildung

Halbtagsseminare

Ganztagsseminare

Inhouse-Schulungen

**igw-Institut für die Immobilien-, Grundstücks-  
und Wohnungswirtschaft**

Bürohaus „Saxum“

Zschopauer Straße 216 • 09126 Chemnitz

Telefon 0371 5353800 • Fax 0371 5353888

[info@igw-institut.de](mailto:info@igw-institut.de) • [www.igw-institut.de](http://www.igw-institut.de)

## Fachkraftfortbildung

### Fachkraft Wohnungseigentumsverwaltung

#### Modul 1: 24.09.–26.09.2018

- Die Grundzüge des Wohnungseigentumsgesetzes
- Die Willensbildung in der Wohnungseigentümergeinschaft
- Organisation des Verwalterbüros, Berufszulassungsregelungen
- Die kaufmännische Verwaltung
- Die Eigentümerversammlung
- Das Zusammenwirken der Verwaltung / Verwaltungsbeirat
- Die technische Verwaltung
- Der Versicherungsschutz
- Der WEG-Verwalter als Verwalter des Sondereigentums bzw. Teileigentums

#### Modul 2: 05.11.–07.11.2018

- Die Abgrenzung zwischen Instandsetzung, modernisierender Instandsetzung, Anpassung an den Stand der Technik und Modernisierung
- Die WEG-Verfahren nach der ZPO
- Der Verwaltervertrag
- Das Hausgeldinkasso
- Die Besonderheiten der Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft
- Gebrauchsregelungen und die Hausordnung
- Baurecht für Hausverwalter

Seminarzeiten jeweils 09:00 - 16:30 Uhr

**Preis: 1.392,30 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 1.170,00 € netto**

### Fachkraft Betriebskosten und Betriebskostenabrechnung

#### Modul 1: 12.11.–13.11.2018

- Die gesetzlichen Grundlagen der Betriebskosten und Mietvertragsgestaltung
- Die Abrechnung Heizkosten und Heizkostenabrechnung, Contracting

#### Modul 2: 03.12.–04.12.2018

- Betriebskosten – Gebot der Wirtschaftlichkeit
- Das Betriebskostenmanagement

Seminarzeiten jeweils 09:00 - 16:30 Uhr

**Preis: 892,50 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 750,00 € netto**

Nach einer Fachkundeprüfung erhalten Sie Ihr Zertifikat.

## Ganztagsseminare

05.09.2018

### Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter ab 01. August 2018 und Änderung der Makler- und Bauträgerverordnung

Rechtsanwalt Dietmar Strunz

12.09.2018

### Das Mietrechtsanpassungsgesetz Relevante Änderungen für die Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Rechtsanwalt Dietmar Strunz

10.10.2018

### Mietrechtliche Grundlagen für technisches Personal und Hausmeister in den Wohnungsunternehmen

Rechtsanwalt Dietmar Strunz

11.10.2018

### Gestaltungsmöglichkeiten bei Gesellschaftsverträgen und Genossenschaftssatzungen Rechte, Pflichten und Haftung der Geschäftsführung und Aufsichtsorgane aus den Geschäftsordnungen

Rechtsanwalt Sebastian Tempel, Rechtsanwalt Dietmar Strunz

17.10.2018

### Das Marketing des Verwalters Übernahme einer neuen Verwaltung und Probleme des Verwalterwechsels

Dr. Joachim Näke, Geschäftsführer ELB Immobilien GmbH  
Rechtsanwältin Noreen Walther

28.11.2018

### Geschäftsraummiete - Probleme und Fallen der Vertragsgestaltung und -durchführung

Rechtsanwältin Noreen Walther

Ganztagsseminar 09:00 - 16:30 Uhr

**Preis: 285,60 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 240,00 € netto**

## Halbtagsseminare

17.09.2018

### Die EU-Datenschutzgrundverordnung Das Handlungsszenario in den Unternehmen der Immobilienwirtschaft

Rechtsanwältin Noreen Walther

10.12.2018

### Compliance in den Unternehmen der Wohnungswirtschaft Welche Grundsätze müssen sein?

Rechtsanwalt Dietmar Strunz

Halbtagsseminar 13:00 - 16:30 Uhr

**Preis: 178,50 € inkl. 19% MwSt.,  
entspricht 150,00 € netto**

inklusive Seminarunterlagen und Pausenversorgung.

## Firmenseminare

Die Tages- und Halbtagesseminare können auch als Firmenseminare zum Festpreis von 1.000,00 € bzw. 650,00 € zzgl. Mehrwertsteuer und Fahrtkosten gebucht werden.

Die Behandlung von individuellen Problemen und Schwerpunkten des Unternehmens sind nach Absprache möglich. Vereinbaren Sie Ihren Termin telefonisch: 0371 5353800 oder per E-Mail unter [dietmar-strunz@strunz-alter.de](mailto:dietmar-strunz@strunz-alter.de).

## Tagungen

### 26. Wohnungswirtschaftliche Fachtagung

24.10.–26.10.2018, Radebeul

### Jahresabschlussstagung Mietrecht

Mit Herrn Prof. Dr. Friedemann Sternel

01.11.–02.11.2018, Hotel Mercure Chemnitz